



COMMUNITY PARTNERS FOR AFFORDABLE HOUSING





Mensaje de La Directora

Saludos socios de la comunidad,

Bienvenido a nuestro Informe de Impacto para 2023. Disfruto esta mirada retrospectiva del año porque me da la oportunidad de estar orgullosa del trabajo que ha realizado Community Partners for Affordable Housing y, por supuesto, también la oportunidad de estar profundamente agradecido por el increíble personal que lo hace posible. Aquellos de ustedes que han estado involucrados con CPAH este año también saben que es nuestro 30° aniversario. Este año, hemos considerado nuestros orígenes y celebramos tres décadas de logros. Y lo más importante es que puedo decir que estamos listos para profundizar y comprometernos durante los próximos 30 años.

Una de las características definitorias de CPAH es nuestro compromiso continuo con la comunidad a la que servimos. No somos solo un desarrollador de vivienda extraordinario, somos un miembro de la comunidad que trabaja en conjunto con socios comunitarios y nuestros residentes. Comenzamos como una organización pequeña y local que fue la respuesta a un llamado a la acción de la iglesia de St. Anthony en Tigard. Desde entonces, hemos mantenido conexiones comunitarias como una Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria que presta servicios en los condados de Washington y Multnomah. Esto significa que el 30% de nuestra junta debe ser de bajos ingresos o vivir en vecindarios de bajos ingresos. Además, aunque no es obligatorio, también significa que tomamos muy en serio la participación en juntas asesoras y de planificación comunitaria y como parte de nuestra misión general. Nos preocupamos por la región a la que servimos y queremos ser parte de las soluciones aquí de una manera profunda y sistémica.

CPAH también toma en serio que nacimos en respuesta a una crisis de vivienda que existía hace incluso 30 años. Esto significa que estamos continuamente mirando a nuestro alrededor para comprender la mejor manera en que podemos servir a nuestra comunidad a medida que cambia con el tiempo, y es por eso por lo que verá que hemos aumentado nuestra tasa de desarrollo y también comenzamos a brindar servicios a las personas sin hogar.

No podríamos hacer nada de este trabajo sin su apoyo. El dinero que recaudamos a través de nuestros esfuerzos de recaudación de fondos es una parte fundamental de nuestra capacidad para cubrir los costos de funcionamiento de una organización sin fines de lucro. Nuestros donantes son parte integral del trabajo que hacemos y están apoyando una necesidad crítica en la comunidad. Le agradecemos su generosidad y le instamos a que continúe apoyándonos.



Rachael Duke

Rachael Duke
Executive Director

“Este lugar es un imán para los niños. Hay una sala comunitaria completa para que los niños y las familias puedan reunirse. Eso es perfecto... Es bueno que un niño pequeño crezca rodeado de niños”.

Una Historia de Esperanza

Después de años de inseguridad habitacional y falta de vivienda, Taur y su hijo finalmente se mudaron a Cedar Grove. Vivir sin hogar en Hawái no fue fácil. Ambos estaban rodeados de delincuencia y se sentían inseguros y asustados. Taur tenía un fuerte deseo de tener su propio lugar al cual podría llamar hogar. Sabía que necesitaba cambiar su vida y cuando tuvo la oportunidad de mudarse con un pariente en Oregón, la aprovechó. Al llegar aquí, supo que no planeaba quedarse con sus familiares por mucho tiempo. No quería seguir dependiendo de sus familiares y estaba decidida a cambiar su situación. Comenzó a postularse para sus programas locales de asistencia de vivienda.

“En el momento en que llegué aquí, estaba buscando apartamentos, llamando a lugares. Fueron llamadas telefónicas y correos electrónicos todos los días”. Taur también corría contra el tiempo. Tuvo la suerte de conseguir un vale para ayudar con los pagos de la vivienda, pero el vale estaba a punto de caducar. Una vez que eso sucediera, ella se quedaría aún más atrás sin asistencia de alquiler para hacer posible un nuevo hogar. Pensó que, si era proactiva y tenía esperanzas, algo bueno se le presentaría. Y así fue.



“Este apartamento (Cedar Grove) me llamó y me dijo que tenían una vacante, y lloré... Fue como si alguien me hubiera dejado sin aire. Esperaba esperar dos años para tener noticias de este lugar. Yo estaba como ‘Hijo, este es nuestro regalo de Navidad’. Nos vamos a nuestro propio lugar. Vas a tener tu propia habitación”.

Vivir en un lugar donde se puede acceder a supermercados, parques y transporte público le da a Taur la independencia y el acceso a los recursos que necesita para crear un hogar. Lo más importante es que le brinda a su hijo un entorno seguro en el que crecer. Taur está agradecida por esta estabilidad para su hijo y explica que tener un lugar donde vivir le ha dado la oportunidad de volver a ser un niño.

“Este lugar es un imán para los niños. Hay una sala comunitaria completa para que los niños y las familias puedan reunirse. Eso es perfecto... Es bueno que un niño pequeño crezca rodeado de niños”.

Hoy en día, Taur está criando a su hijo en un entorno en el que ambos pueden prosperar. Espera continuar con más educación en el futuro.

Servicios de Apoyo para Residentes



Servicios de estabilidad de vivienda y prevención de desalojos

Se centra en conectar a los residentes con servicios de estabilización de vivienda para mantenerlos seguros en sus hogares.



Programación juvenil

Estamos construyendo el camino a casa para la próxima generación ofreciendo programas para nuestros jóvenes, como actividades extraescolares, campamentos de verano y diversas campañas de regreso a clases.



Prosperando en el hogar

Trabajamos con todos nuestros residentes mayores para garantizar que puedan “envejecer en su lugar” y vivir de forma independiente el mayor tiempo posible. Prosperando en el hogar incluye actividades de salud y bienestar, como grupos de caminatas, yoga en el lugar, presentaciones de salud, acceso a recursos comunitarios de salud mental y clases de cocina.



Construcción comunitaria

El personal de servicios para residentes coordina actividades de desarrollo comunitario para todos nuestros residentes para mejorar las conexiones y construir una comunidad. Nos esforzamos por desarrollar un sentido de comunidad y lugar, que también respalde una residencia exitosa.



Desarrollo de Liderazgo

CPAH crea oportunidades de liderazgo para los residentes a través del Comité Asesor de Residentes (RAC). Los problemas que el RAC puede abordar son amplios y van desde los servicios y oportunidades necesarios en las propiedades de departamentos de CPAH hasta preocupaciones sobre problemas sociales más amplios, como el desplazamiento de viviendas.



Servicios de vivienda de apoyo

CPAH lleva nuestra comprensión de la vivienda de apoyo permanente a las comunidades dedicadas a servir a las personas que están saliendo de la falta de vivienda. Integramos nuestra experiencia como Coordinadores de Servicios para Residentes, asociándonos con organizaciones de salud mental y otros proveedores de servicios.

Nuestro Impacto

11

Comunidades de apartamentos

244

Jóvenes Apoyados

380

Personas de Mayor Edad Apoyadas

508

Apoyados con prevención de Desalojo de Hogar

531

Hogares

980

Residentes

3664

Servicios Entregados

Gran inauguración en 2023

Joyce es la primera comunidad de apartamentos de viviendas de apoyo de CPAH



El Joyce

El Joyce es un edificio histórico que recientemente fue completamente renovado para contar con 66 apartamentos de uso individual diseñados de manera eficiente en cuatro pisos. La planta baja de El Joyce, que atiende a personas que antes no tenían hogar, es donde los residentes pueden conectarse con servicios de apoyo en el lugar, incluida la coordinación de la atención, la intervención en crisis, el apoyo a la estabilización de la vivienda y las actividades de bienestar. Los proveedores de servicios tienen oficinas en el lugar para apoyo a la salud mental y las adicciones de los residentes.

En la tubería

Plambeck Gardens

Nombrado en honor a Doug Plambeck, miembro fundador de la junta de CPAH y defensor de la vivienda asequible que perdió una batalla contra el cáncer en marzo de 2020. CPAH recibió fondos del Bono de Vivienda Asequible Metro del condado de Washington para construir 116 unidades en Tualatin, en 4,66 acres de terreno comprado en 2020.



Woodland Hearth

Woodland Hearth está diseñado en respuesta a los comentarios recopilados durante la amplia participación comunitaria a lo largo del corredor de transporte sudoeste. La comunidad de 63 unidades incluirá 19 unidades de tres dormitorios y cinco de cuatro dormitorios para acomodar múltiples tipos de familias y arreglos de vivienda. Brinda oportunidades para que tanto los niños más pequeños como los mayores jueguen junto a un espacio para cultivar alimentos e incluye una conexión con la naturaleza.

Value Inn Beaverton

Esta remodelación convertirá el sitio de Portland Value Inn en un desarrollo de alquiler multifamiliar de 98 unidades que atiende a familias. La comunidad incluirá hogares para 15 familias con un cabeza de familia con una condición discapacitada que está saliendo de la falta de vivienda a largo plazo.

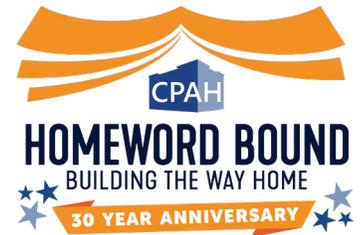


Beaverton Senior Housing

La reurbanización propuesta para el sitio para personas mayores es un edificio estilo podio de 6 pisos con una fachada de ladrillo que proporcionará 104 viviendas para personas mayores, que constarán de 96 unidades de 1 dormitorio y 8 estudios. Incluirá un comercial en la planta baja centrado en la comunidad, una espaciosa sala comunitaria con cocina y biblioteca de préstamo, servicios para residentes en el lugar, espacio flexible al aire libre adyacente a la sala y un jardín comunitarios.

HomeWord Bound | 12 de octubre de 2023

Community Partners for Affordable Housing (CPAH) estaba muy emocionado de organizar nuestra recaudación de fondos anual HomeWord Bound en persona nuevamente en 2023. El jueves 12 de octubre, el personal, los socios y los partidarios de CPAH se reunieron en el World Forestry Center para celebrar el 30.º aniversario de CPAH, en honor a Sheila Greenlaw-Fink con el Premio al Liderazgo Kerkof e inspírese con las historias de impacto de nuestros residentes. Gracias a todos los que asistieron y apoyaron este evento. Esperamos verte el año que viene.



Give! Guide | 1 de noviembre – 31 de diciembre

Apoye a CPAH a través de Willamette Weekly's Give! Guide

¡Es un honor para Community Partners for Affordable Housing ser incluido en el programa de este año, Give!Guide, pero necesitamos su apoyo para ayudarnos a alcanzar nuestra meta de campaña de \$7,000. ¡La donación semanal de Willamette Give!Guide ofrece a los donantes toneladas de formas de ser recompensados por su generosidad, con docenas de obsequios de empresas locales y 16 oportunidades para ganar un premio especial cuando hace una donación en un GRAN DÍA DE DAR. CPAH también ha creado incentivos para que nuestros seguidores fomenten su generosidad.

WILLAMETTE WEEK'S

give
GUIDE

GRAN DÍA DE DAR: done \$10 o más en un día específico y participe para ganar los premios.

20 de diciembre: Día del Gran Libro de Powell

27 de diciembre: Día de la tinta grande con Atlas Tattoo

28 de diciembre: Día del gran pájaro con tienda de aves en el patio trasero

29 de diciembre: gran bonanza de plantas del Vivero de Portland

30 de diciembre: paquete de escapada al tour del patrimonio de Oregón

Días de incentivo de CPAH:

21 de diciembre: Día de combinación de regalos de \$250 en honor al solsticio de invierno

30 de diciembre: done \$30 o más y participe en un sorteo de tarjetas de regalo

Haga su donación en línea aquí: Giveguide.org/nonprofits/community-partners-for-affordable-housing

Miembros de la Mesa Ejecutiva

Presidenta de la Mesa

Judy Werner, Lutheran Community Services NW

Tesorero de la Mesa

Doug Christiansen, Retired

Miembro de la Junta

Ezra Hammer, Jordan Ramis PC

Miembros de la junta residente

Irene Perezchica, Residente

Vice Presidente

Ruth Adkins, Kaiser Permanente

Secretaria de la Mesa

Justin Watson, Community Advocate

Miembro de la Junta

Akshita Thaduri, Nike

Miembros de la junta residente

Jeffrey Worthington, Residente

Nuestra misión

Community Partners for Affordable Housing promueve comunidades equitativas y justicia habitacional mediante el desarrollo de viviendas sostenibles y duraderas, brindando a nuestros residentes servicios para la estabilización y el crecimiento, y conectando a las personas que no tienen vivienda con un lugar al que llamar hogar.